

Нотариална такса по ЗНОТ
Удостоверяван мат. интерес:
.....80 600,00 лв.
Пропорц. такса 633,50 лв.
Обикн. такса спр...25,00 преп. 19,00 лв..
Доп. такса: лв... ДДС... 135,50 лв..
Всичко..... 813,00 лв..
Сметка № 0000053584 от 18.12.2025г.
Кв. №..... от 2025г.

Вписване по ЗС / ПВ 18-12-2025
Служба по вписванията
Вх. №..... д-в.вх.р. №..... от..... 2025г.
Акт...33..... том...X.XIV..... дело...4302/2025г.
Партидна книга
Такса за вписване по ЗДТ
Кв. №..... лв.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
.....

НОТАРИАЛЕН АКТ ЗА ПОКУПКО - ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

№ 135, том III, рег. № 5484, дело № 436 от 2025 г.



На 18.12.2025 г. (осемнадесети декември две хиляди двадесет и пета година), пред мен **ХРИСТИНА КОЛЕВА** нотариус с № 081 по регистъра на Нотариалната камара на Р. България, с район на действие - района на Хасковския районен съд, в кантората ми в гр.Хасково, се явиха:
1. СТАНИМИР РУСИНОВ МИЛЕВ, ЕГН 6104218700, с л.к. № 651579043, изд. на 22.03.2022г. от МВР - Хасково, с постоянен адрес: с. Минерални Бани, ул. "Енергетик" № 3, общ. Минерални Бани, обл. Хасково – в качеството му на управител на **"ЯНА-ТЕКС-ХАСКОВО" ООД**, ЕИК: 203999683, със седалище и адрес на управление: обл. Хасково, общ. Хасково, гр. Хасково, бул. „Съединение“ № 62 - от една страна – дружеството като **ПРОДАВАЧ** и **2. ЯНКА СТОИЛОВА МИЛЕВА**, ЕГН 6406048476, с л.к. № 649737468, изд. на 29.10.2020 г. от МВР - Хасково, с постоянен адрес: с. Минерални Бани, ул. "Енергетик" № 3, общ. Минерални Бани, обл. Хасково – в качеството му на управител на **"ПАРК АИДА" ООД**, ЕИК: 204634445, със седалище и адрес на управление: обл. Хасково, общ. Хасково, гр. Хасково, бул. „Съединение“ № 62 - от друга страна дружеството като **КУПУВАЧ** и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор за покупко-продажба на недвижими имоти:

I. "ЯНА-ТЕКС-ХАСКОВО" ООД, представлявано от управителя си **Станимир Русинов Милев** продава на **"ПАРК АИДА" ООД**, представлявано от управителя си **Янка Стоилова Милева**, следния собствен на дружеството недвижим имот, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 06803.1.241 (нула шест хиляди осемстотин и три, точка, едно, точка, двеста четиридесет и едно), по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Брястово, общ. Минерални бани, обл. Хасково, одобрени със заповед № РД-18-446/27.06.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот: с. Брястово, местност: "АРНАУТ ДЕРЕ" целият с площ 19 155 кв.м. (деветнадесет хиляди сто петдесет и пет квадратни метра), с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Пасище, категория на земята при неполивни условия: 8 /осма/, предишен идентификатор: 06803.1.20; 06803.1.21; 06803.52.991; 06803.52.995; 06803.52.440; номер по предходен план: 000440, 000991, 000995, 001020, 001021, при граници на имота: поземлени имоти с идентификатори № № 06803.1.18, 06803.52.500, 06803.52.4, 06803.1.19, 06803.1.992, 06803.52.5, 06803.1.602, 06803.52.997, 06803.461.468, 06803.52.6, 48297.888.9901. -----

Гореописаният недвижим имот се продава за сумата от 14 600 лв. /четирнадесет хиляди и шестстотин лева/, съгласно оценка за определяне на справедлива пазарна стойност от независим оценител, която сума представителят на дружеството-продавач заяви, че е получена изцяло по банков път от дружеството-купувач преди подписване на нотариалния акт по сметка на дружеството-продавач.

"ПАРК АИДА" ООД, представлявано от управителя си Янка Стоилова Милева, заяви, че е съгласна и купува от името и за сметка на дружеството, от „ЯНА-ТЕКС-ХАСКОВО“ ООД, представлявано от управителя си Станимир Русинов Милев, описания недвижим имот за сумата от 14 600 лв. /четирнадесет хиляди и шестстотин лева/, съгласно оценка за определяне на справедлива пазарна стойност от независим оценител, която сума е изплатена на дружеството-продавач изцяло по банков път, преди подписване на нотариалния акт.

II. „ЯНА-ТЕКС-ХАСКОВО“ ООД, представлявано от управителя си Станимир Русинов Милев продава на "ПАРК АИДА" ООД, представлявано от управителя си Янка Стоилова Милева, следния собствен на дружеството недвижим имот, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 06803.52.1001 (нула шест хиляди осемстотин и три, точка, петдесет и две, точка, хиляда и едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Брястово, общ. Минерални бани, област Хасково, одобрени със заповед № РД-18-446/27.06.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри засягащо поземления имот: няма данни за изменение, с адрес на поземления имот: с. Брястово, местност: АРНАУТ ДЕРЕ, с площ на имота 628 кв.м. (шестстотин двадесет и осем квадратни метра), с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди; предишен идентификатор: 06803.52.996 (нула шест хиляди осемстотин и три, точка, петдесет и две, точка, деветстотин деветдесет и шест), с номер по предходен план: 000996 (нула, нула, нула, деветстотин деветдесет и шест); при граници и съседи на имота: поземлени имоти с идентификатори № № 06803.52.1000, 06803.52.997, 06803.1.602.

Гореописаният недвижим имот се продава за сумата от 28 200 лв. /двадесет и осем хиляди и двеста лева/, съгласно оценка за определяне на справедлива пазарна стойност от независим оценител, която сума представителят на дружеството-продавач заяви, че е получена изцяло по банков път от дружеството-купувач преди подписване на нотариалния акт по сметка на дружеството-продавач.

"ПАРК АИДА" ООД, представлявано от управителя си Янка Стоилова Милева, заяви, че е съгласна и купува от името и за сметка на дружеството, от „ЯНА-ТЕКС-ХАСКОВО“ ООД, представлявано от управителя си Станимир Русинов Милев, описания недвижим имот за сумата от 28 200 лв. /двадесет и осем хиляди и двеста лева/, съгласно оценка за определяне на справедлива пазарна стойност от независим оценител, която сума е изплатена на дружеството-продавач изцяло по банков път, преди подписване на нотариалния акт.

III. „ЯНА-ТЕКС-ХАСКОВО“ ООД, представлявано от управителя си Станимир Русинов Милев продава на "ПАРК АИДА" ООД, представлявано от управителя си Янка Стоилова Милева, следния собствен на дружеството недвижим имот, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 06803.52.1000 (нула шест хиляди осемстотин и три, точка, петдесет и две, точка, хиляда) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Брястово, общ. Минерални бани, област Хасково, одобрени със заповед № РД-18-446/27.06.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК; Последно изменение на кадастралната

карта и кадастралните регистри засягащо поземления имот: няма данни за изменение, с адрес на поземления имот: с. Брястово, местност: АРНАУТ ДЕРЕ, с площ на имота 866 кв.м. (осемстотин шестдесет и шест квадратни метра), с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди; предишен идентификатор: 06803.52.996 (нула шест хиляди осемстотин и три, точка, петдесет и две, точка, деветстотин деветдесет и шест), с номер по предходен план: 000996 (нула, нула, нула, деветстотин деветдесет и шест); при граници и съседи на имота: поземлени имоти с идентификатори № № 48297.888.9901, 06803.52.1001, 06803.52.997, 06803.1.602.-----

Гореописаният недвижим имот се продава за сумата от 37 800 лв. /тридесет и седем хиляди и осемстотин лева/, съгласно оценка за определяне на справедлива пазарна стойност от независим оценител, която сума представителят на дружеството-продавач заяви, че е получена изцяло по банков път от дружеството-купувач преди подписване на нотариалния акт по сметка на дружеството-продавач.-----

"ПАРК АИДА" ООД, представлявано от управителя си Янка Стоилова Милева, заяви, че е съгласна и купува от името и за сметка на дружеството, от "ЯНА-ТЕКС-ХАСКОВО" ООД, представлявано от управителя си Станимир Русинов Милев, описания недвижим имот за сумата от 37 800 лв. /тридесет и седем хиляди и осемстотин лева/, съгласно оценка за определяне на справедлива пазарна стойност от независим оценител, която сума е изплатена на дружеството-продавач изцяло по банков път, преди подписване на нотариалния акт.-----

Общата данъчна оценка на продаваните в пункт I, II и III недвижими имоти е 3 391 лева (три хиляди триста деветдесет и един лева).-----

На основание чл. 25 ал. 9 от ЗННД участниците в настоящото нотариално производство декларират, че сумата, посочена в този нотариален акт, е действително уговореното плащане по сделката.-----

Дружеството купувач влиза във владение на имотите, подробно описани в нотариалния акт, от момента на подписването на настоящия нотариален акт.-----

Представителят на дружеството-продавач декларира, че продавачът е единствен легитимен собственик на описаните недвижими имоти и че към настоящия момент същите не са обременени с вещни тежести, права на трети лица и ипотечни задължения, че за същия няма вписани иски молби, няма висящи съдебни спорове, изпълнителни дела и обезпечителни производства; че не са предмет на извънсъдебни и съдебни спорове, както и че не са налице каквито и да било обстоятелства и противопоставими права на трети лица, които да възпрепятстват купувача да упражнява необезпокоявано правото си на собственост върху тези имоти и/или които да доведат до пълно или частично съдебно отстранение на купувача от този имот, а така също и че продавачът няма публични задължения към държавата и общината; че представените пред нотариуса документи, описани по – долу, са автентични и с вярно съдържание и че няма други документи, касаещи правото на собственост върху продаваните недвижими имоти. В случай, че някое от декларираните от представителя на дружеството-продавач обстоятелства се окаже неистина и/или купувача претърпи пълно или частично съдебно отстранение от имотите, то продавачът дължи на купувача връщане на продажната цена и заплащане на направените от купувача разноси във връзка с прехвърлянето на собствеността.-----

Като се уверих, че продавачът е единствен легитимен собственик на описаните имоти и че са изпълнени особените изисквания на закона, съставих този нотариален акт. Актът се прочете на глас и след одобрението му се подписа от тях и от мен - НОТАРИУСА.-----

При съставянето на този нотариален акт се представиха следните документи: Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 97, том 2, рег. № 3222, дело 246 от 31.07.2025г. на Христина Колева – нотариус с рег. № 081 на НК, вписан в СВ-Хасково под акт № 156, том 12, дело 2212 от 31.07.2025г.; Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 33, том 2, рег. № 2567, дело 187 от 23.06.2025г. на Христина Колева – нотариус с рег. № 081 на НК, вписан в СВ-Хасково под акт № 32, том 10, дело 1704 от 23.06.2025г.; Нотариален акт за право на собственост върху недвижим имот /констативен/ № 81, том 3, рег. № 5256, дело 394 от 05.12.2025г. на Христина Колева, нотариус с рег. № 081 на НК, вписан в СВ-Хасково под акт № 147, том 22, дело 4015 от 05.12.2025г.; Скица № 15-3179136/29.11.2025г. изд. от СГКК-Хасково; Скица № 15-3179137/29.11.2025г. изд. от СГКК-Хасково; Скица № 15-3179125/29.11.2025г. изд. от СГКК-Хасково; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 7605001116/03.12.2025г. изд. от общ. Минерални бани; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 7605001117/03.12.2025г. изд. от общ. Минерални бани; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 7605001118/03.12.2025г. изд. от общ. Минерални бани; Протокол за взето решение от съдружниците на "ПАРК АИДА" ООД; Протокол за взето решение от съдружниците на „ЯНА-ТЕКС-ХАСКОВО“ ООД; Експертна оценка за пазарна стойност на недвижим имот от 2025г. на инж. Живко Тилев – 3 бр.; Справки в ТРРЮЛНЦ; Декларации и справки по чл. 264 ал. 1 от ДОПК, по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП, вн. бел. за такси.-----

ПРОДАВАЧ:

/управител/

Симеон Раднев Милев

КУПУВАЧ:

/управител/

Ваня Симеонова Милева

НОТАРИУС:

[Signature]

